



ЛОТ № 225018
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ХОРОШЁВСКИЙ ПРОЕЗД, 10К1

Продается помещение свободного назначения
28 500 000 рублей

В 300 метрах от метро Беговая продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 120 м², из которых 17 м² на 1 этаже, 103 м² - в цоколе. В каждой комнате - окна, дающие естественное освещение. Отдельный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение Мой дом). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7. Собственный вход с торца дома. Обособленная презентабельная входная группа на полноценном первом этаже с высотой потолка 5 м. Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен бойлер, заключены все прямые договоры с коммунальными службами. Установлена современная система охранной сигнализации с гбр Дельта, видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Продается юрлицо!

Возможное назначение

магазин, салон красоты, офис

Тип сделки	Продажа	Этажей	4
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	120 м ²
Метро	Беговая	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Добавлено	2026-03-20 16:59:39









